Kurzbaubeschrieb

Wohnüberbauung «Bahnweg» 4852 Rothrist

Mietwohnungen

Ökologie

Hochwärmegedämmte Aussenhülle und Fenster.

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasser-wärmepumpe.

Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Steinwolle gedämmt und einer hinterlüfteten Fassade mit Faserzement-Wellplatten.

Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

Fenster

Holz-Metallfenster mit Wärmeschutzisolierverglasung.

Sonnenschutz

Verbund-Rafflamellenstoren vor sämtlichen Wohn- und Schlafräumen.
Antrieb: motorisiert

Bei Sitzplätzen und Balkone: Sonnenmarkise, Antrieb: Handkurbel.

Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Autoeinstellhalle, Kellerräumen, Treppenhaus, Lift, Balkone und Umgebung.
Sicherungsautomaten in den Wohnungen.
Genügend Steckdosen in allen Räumen sowie in Wohnzimmer mind. eine davon als geschaltete Steckdose.
Lampenanschlüsse vorbereitet mit Steckklemmen an der Decke sämtlicher Wohn- und Esszimmer, Entrée, Reduit, Küche und sep. WC.
Spiegelschrank mit Beleuchtung in Bad und DU/WC.
Multimediasteckdose für TV, Radio, Internet im Wohnzimmer.

Sonnerie mit Audio- und Video-Gegensprechanlage und Türöffner.

Photovoltaik-Anlage auf Flachdach für Eigenstromerzeugung.

Heizungsanlagen

Die Wärmeabgabe in der Wohnung erfolgt über eine Fussbodenheizung.
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Grundwasser Wärmepumpe.

hegibau

Sanitäranlagen

Sanitärapparate und Armaturen gemäss Plan und Sanitärliste.
Waschmaschine und Wärmepumpentumbler in Reduit.

Kücheneinrichtungen

Hochwertige Siemens Geräte oder gleichwertige Produkte.
Fronten mit Kunstharz-Oberflächen.
Arbeitsplatte Granit.
Glasrückwandverkleidung.
Chromstahl-Spültrog mit Mischer.
Induktionskochfeld, Backofen, Dampfabzug mit Umluftbetrieb.
Einbaukühlschrank mit innenliegendem Gefrierfach und Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Garderobeneinbauten mit Putzschrank kunstharzbeschichtet gemäss Plan.
Zargentüren kunstharzbeschichtet. Wohnungseingangstüren mit schallhemmendem Türblatt und 3-Punkt-Verriegelung.

Bodenbeläge

In Eingang, Wohn- und Esszimmer, Küche, Schlafräumen mit Eiche Stabparkett mit wilder Struktur und einem Holzsockel Höhe 40mm, weiss.
In Nasszellen und Reduit, Feinsteinzeug-Plattenbeläge.

Sitzplätze EG mit Feinsteinzeugplatten verlegt.
Balkone mit Zementüberzug roh.

In Treppenhäusern Feinsteinzeug-Plattenbeläge und Schmutzschleusenteppiche.

Wandbeläge

Alle Nasszellen raumhoch umlaufend, im Bereich Apparate sowie Dusche und Badewanne mit Keramikplatten.
Die restlichen Wände Abrieb, weiss gestrichen.

In allen Wohn-, Schlafräumen und Reduits Abrieb, weiss gestrichen.

Deckenbeläge

In allen Wohnungen und im Treppenhaus Spritzputz. Farbe; Weiss.

Liftanlagen

Personenaufzug, elektromechanisch. Kabine mit Fronteinstieg. Platz für Rollstuhl und Begleitperson.

Die Ausführung erfüllt die geltenden Normen und gesetzlichen Vorschriften.

Autoeinstellhalle

Aussenwände und Stützen gestrichen.
Boden in Asphalt.
Kipptor mit automatischem Antrieb und Fernsteuerung.

Umgebung

Interessante Umgebungs- und Gartengestaltung.

Bemerkungen

Sämtlichen Plänen, Zeichnungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.
Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen bleiben vorbehalten.

Rothrist 17.08.2026 GT/AW