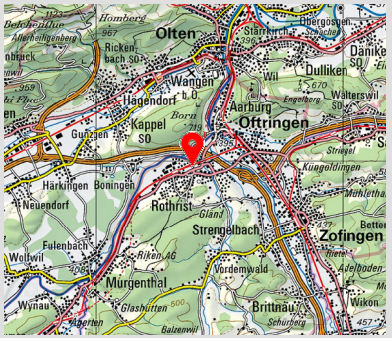
Wohnen am Bahnweg

Bahnweg 42 | Rothrist

hegibau



Region **Olten - Zofingen**

Legende

1	**Überbauung Bahnweg**
2	Schulen
3	Einkaufen
4	Post
5	Bushaltestelle
6	Bahnhof
7	Autobahn
8	Spital

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau

0 10 20 30 40 50m

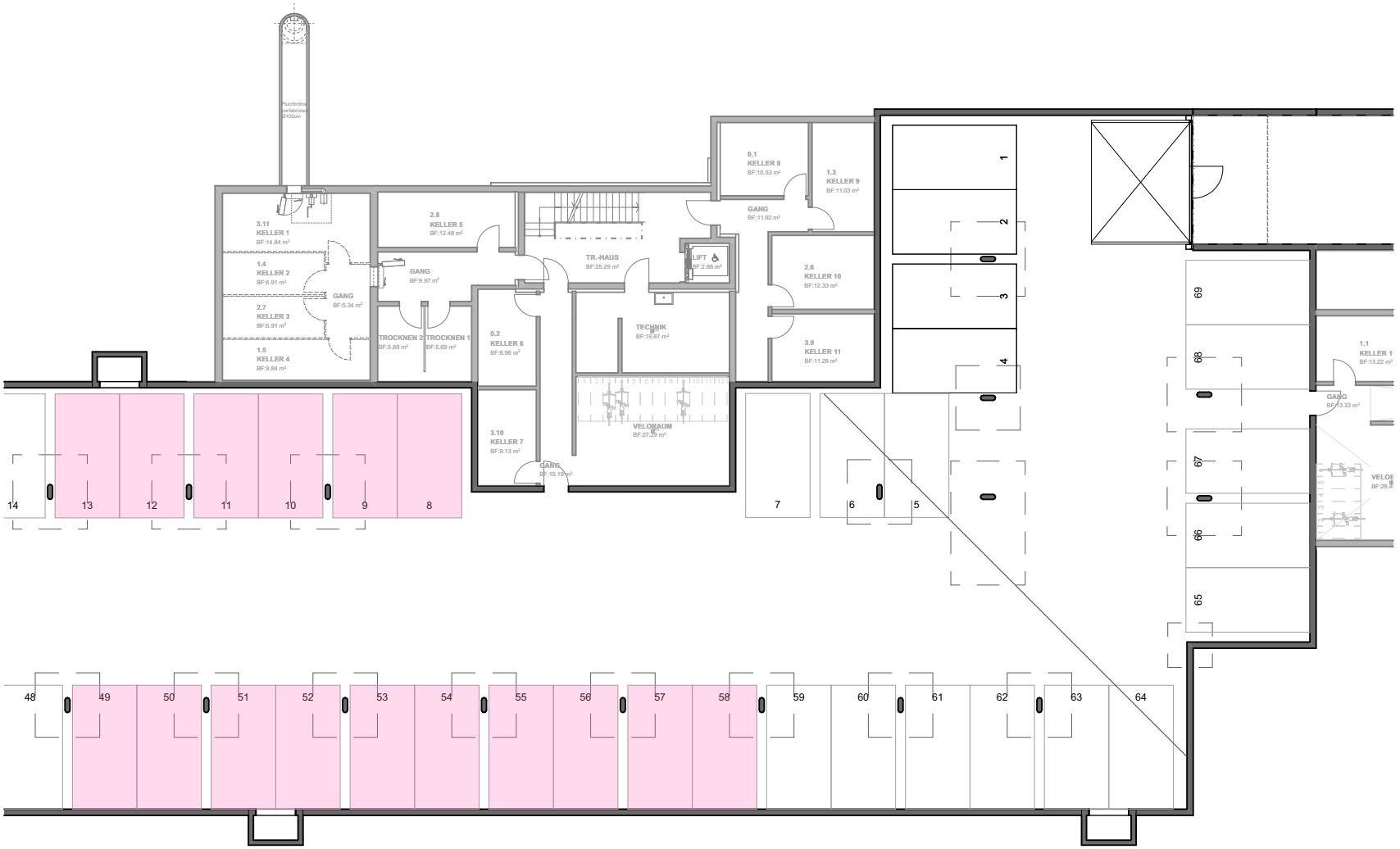
Massstab 1:1000

N

Situationsplan

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

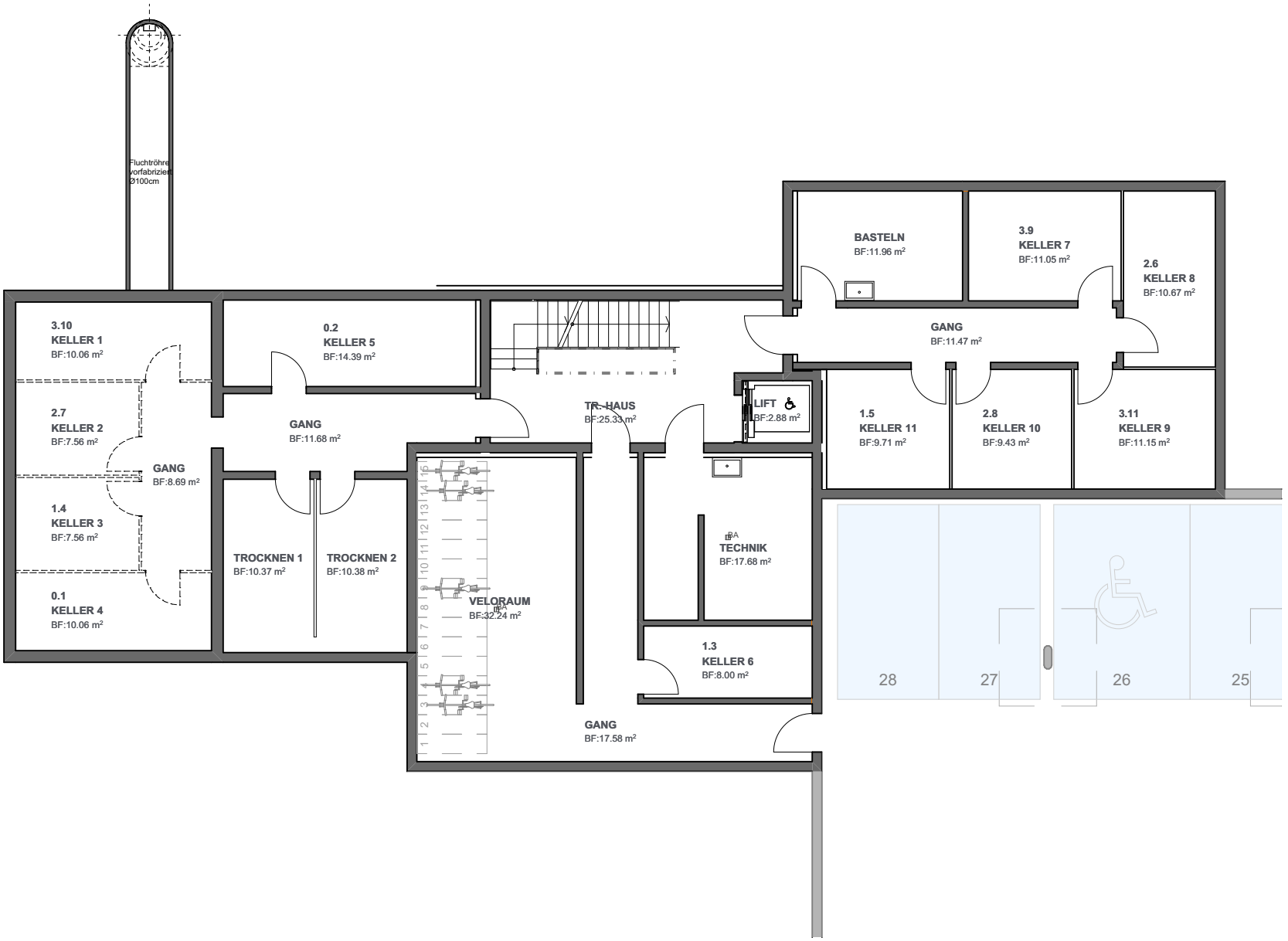
Massstab **1:250**

N

Autoeinstellhalle

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist





3. Obergeschoss	38-3.11	38-3.10	38-3.9
2. Obergeschoss	38-2.8	38-2.7	38-2.6
1. Obergeschoss	38-1.5	38-1.4	38-1.3
Erdgeschoss	38-0.2		38-0.1
Untergeschoss	Keller		

0 1 2 3 4 5 6 7 8m

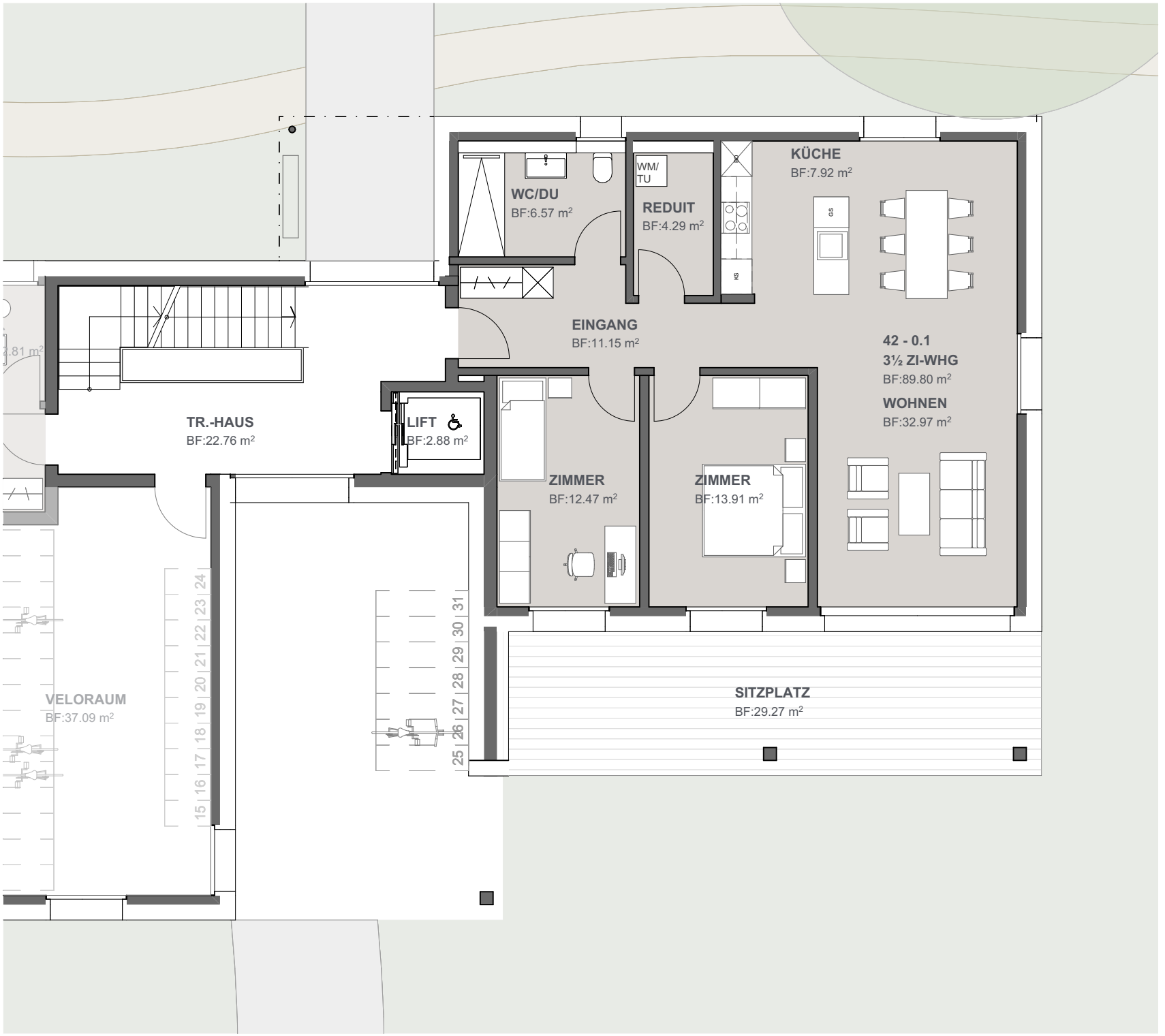
Massstab 1:150

N

Untergeschoss

Bahnweg **38**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist





3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 0.1
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	89.80m²
Sitzplatzfläche	29.27m²

0 1 2 3 4 5m

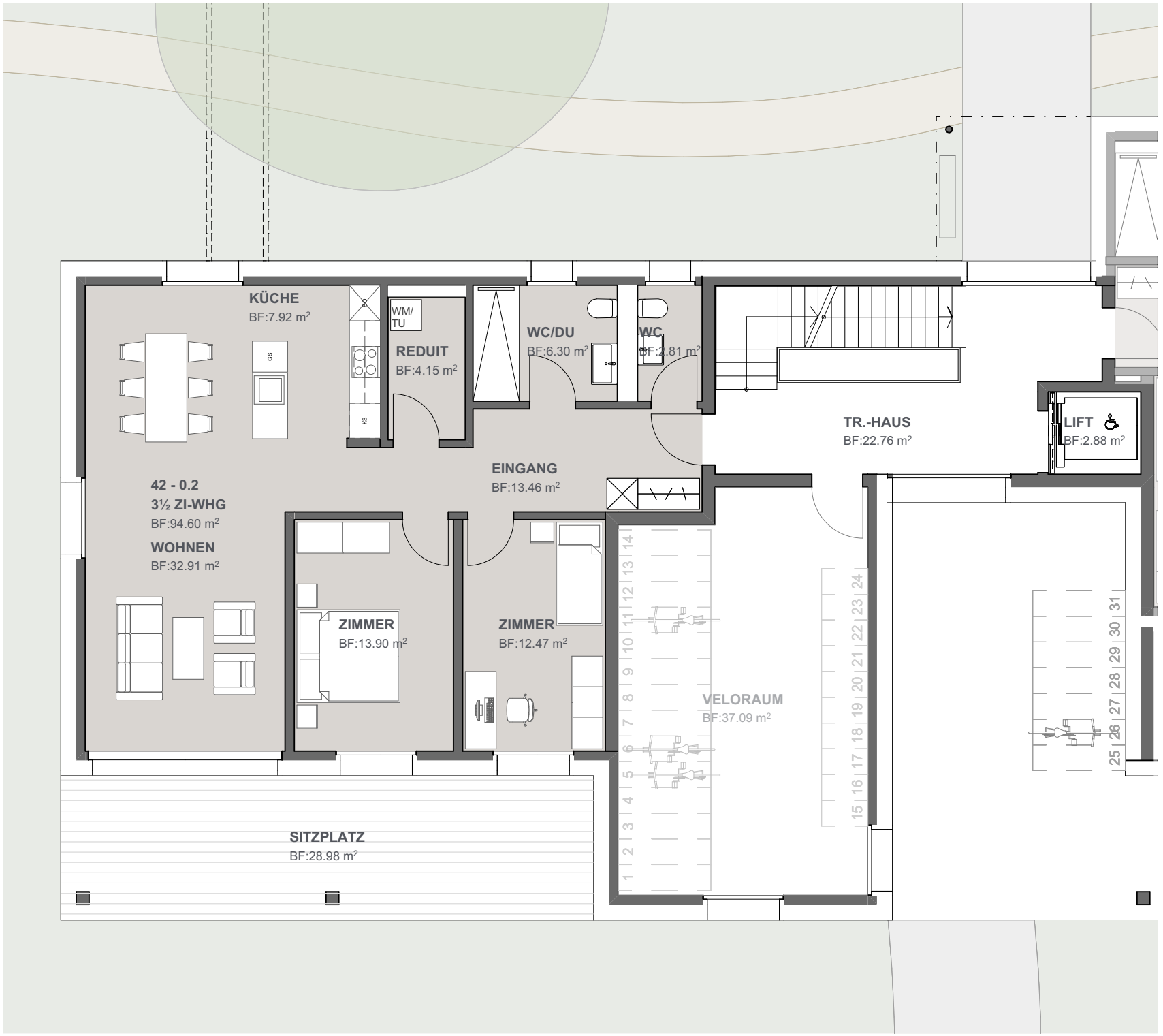
Massstab **1:100**

N

Erdgeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 0.2
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	94.60m²
Sitzplatzfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

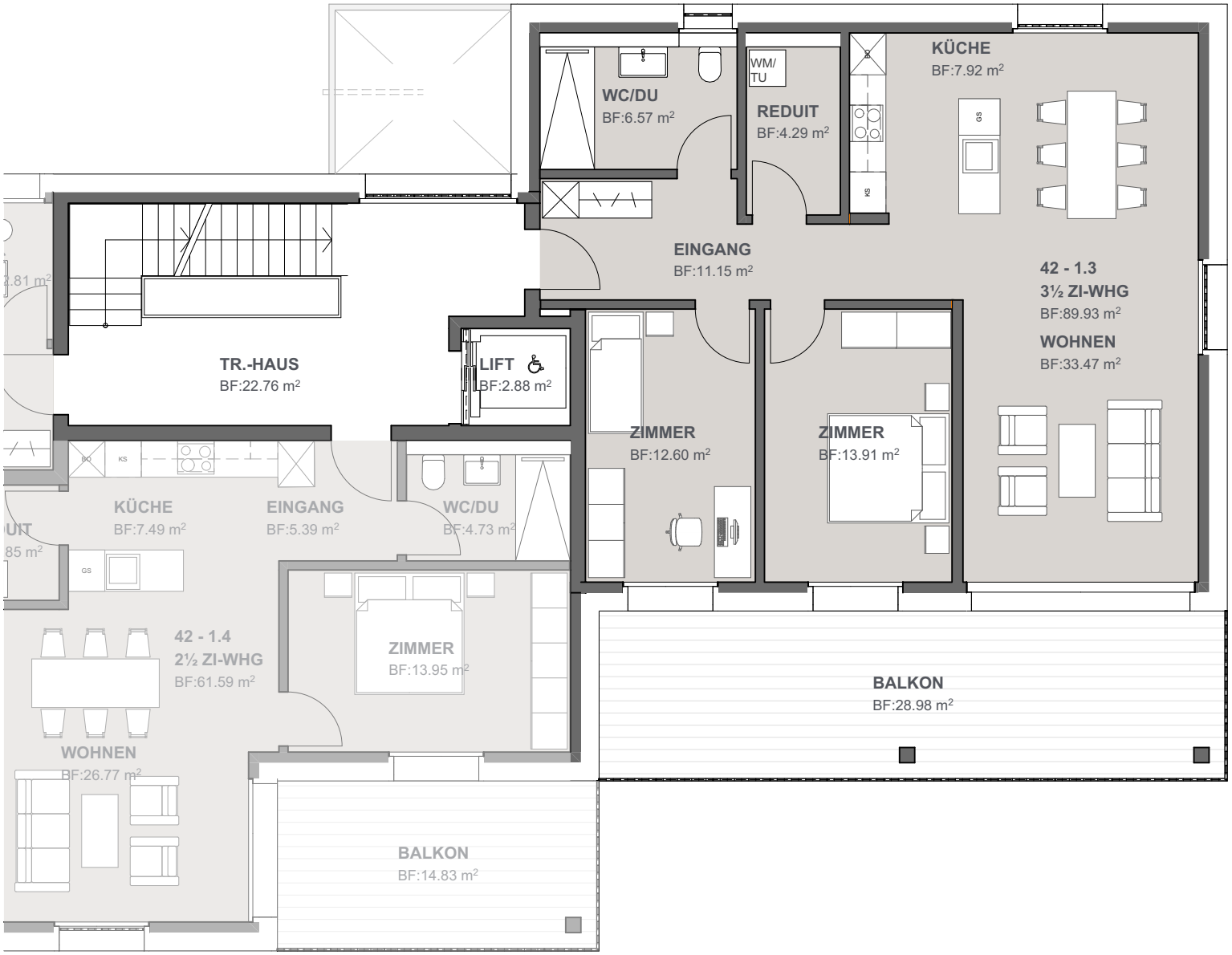
Massstab **1:100**

N

Erdgeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

	42 - 1.3 3½ Zi Whg
Nettowohnfläche	89.93m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

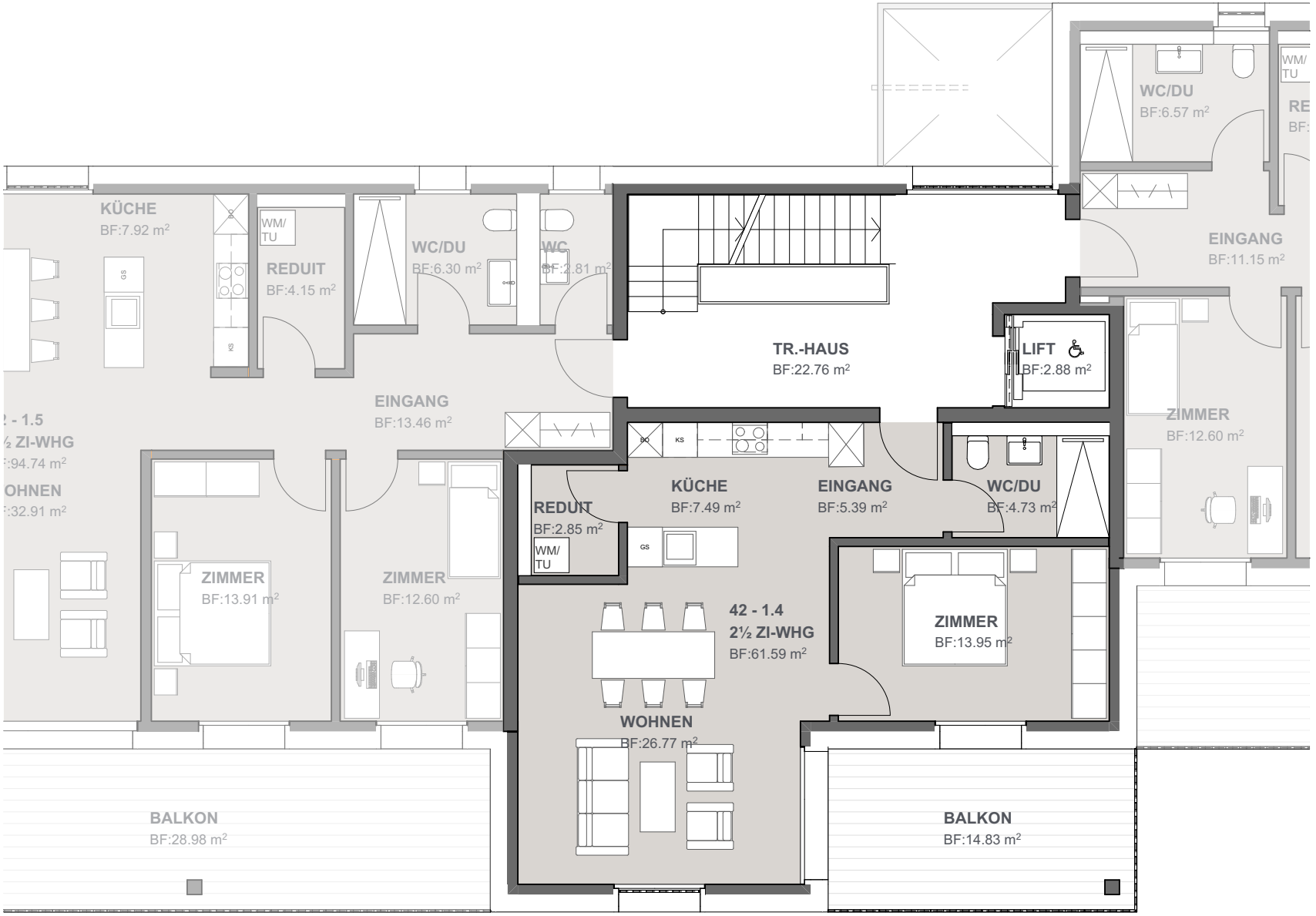
Massstab **1:100**

N

1. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist





3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 1.4
2½ Zi Whg

Nettowohnfläche	61.59m²
Balkonfläche	14.83m²

0 1 2 3 4 5m

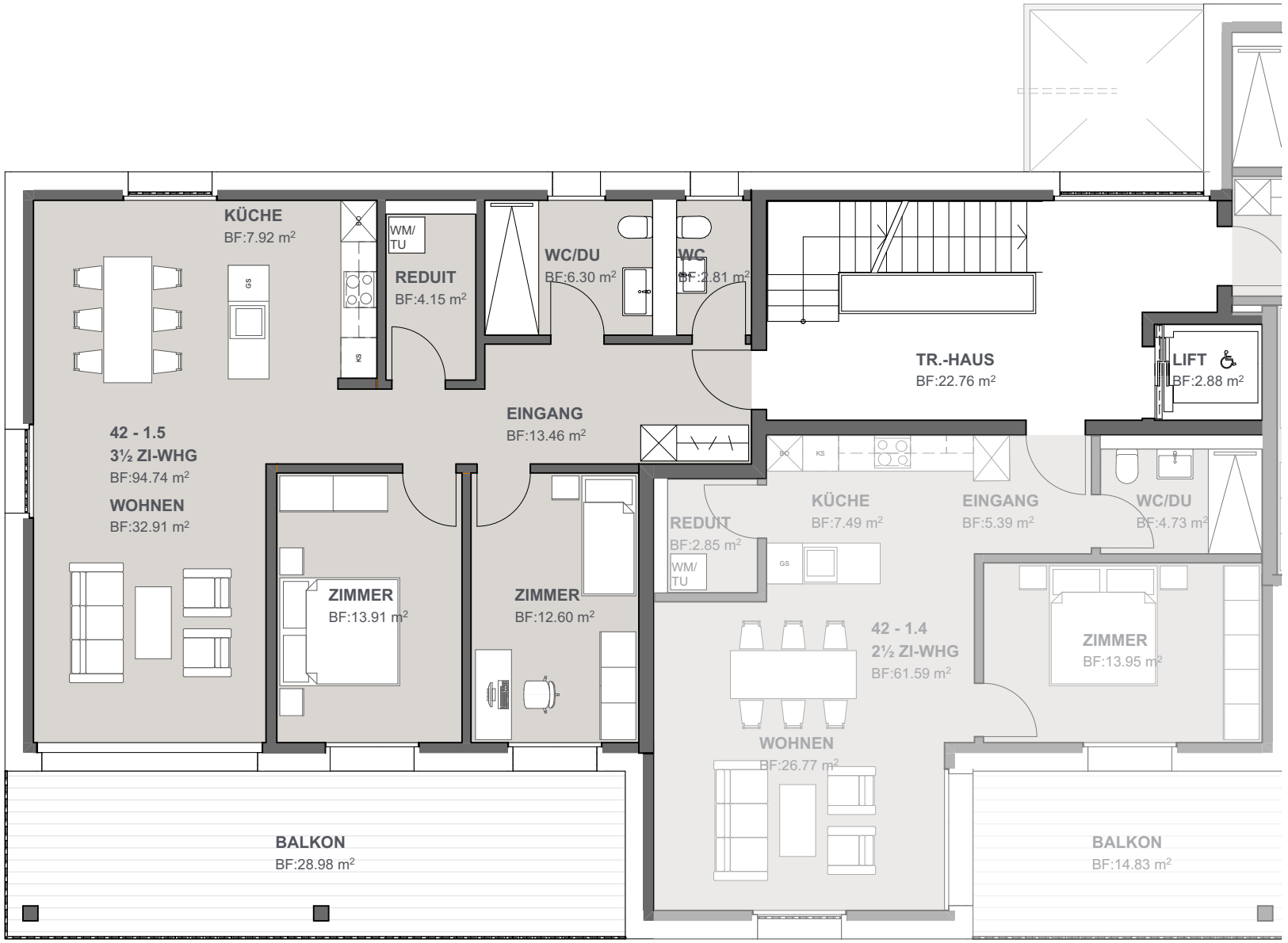
Massstab **1:100**

N

1. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 1.5
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	94.74m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

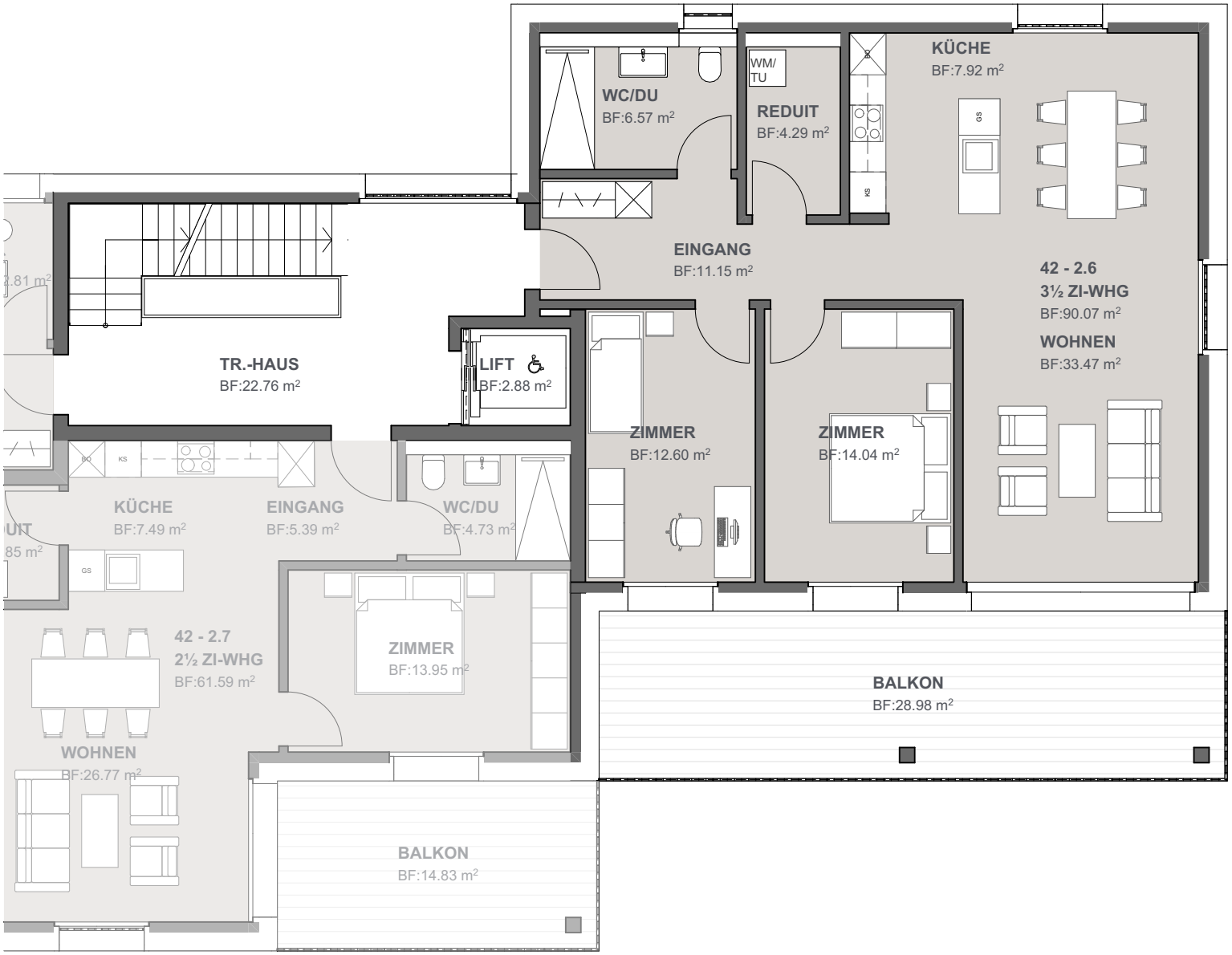
Massstab **1:100**

N

1. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 2.6
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	90.07m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

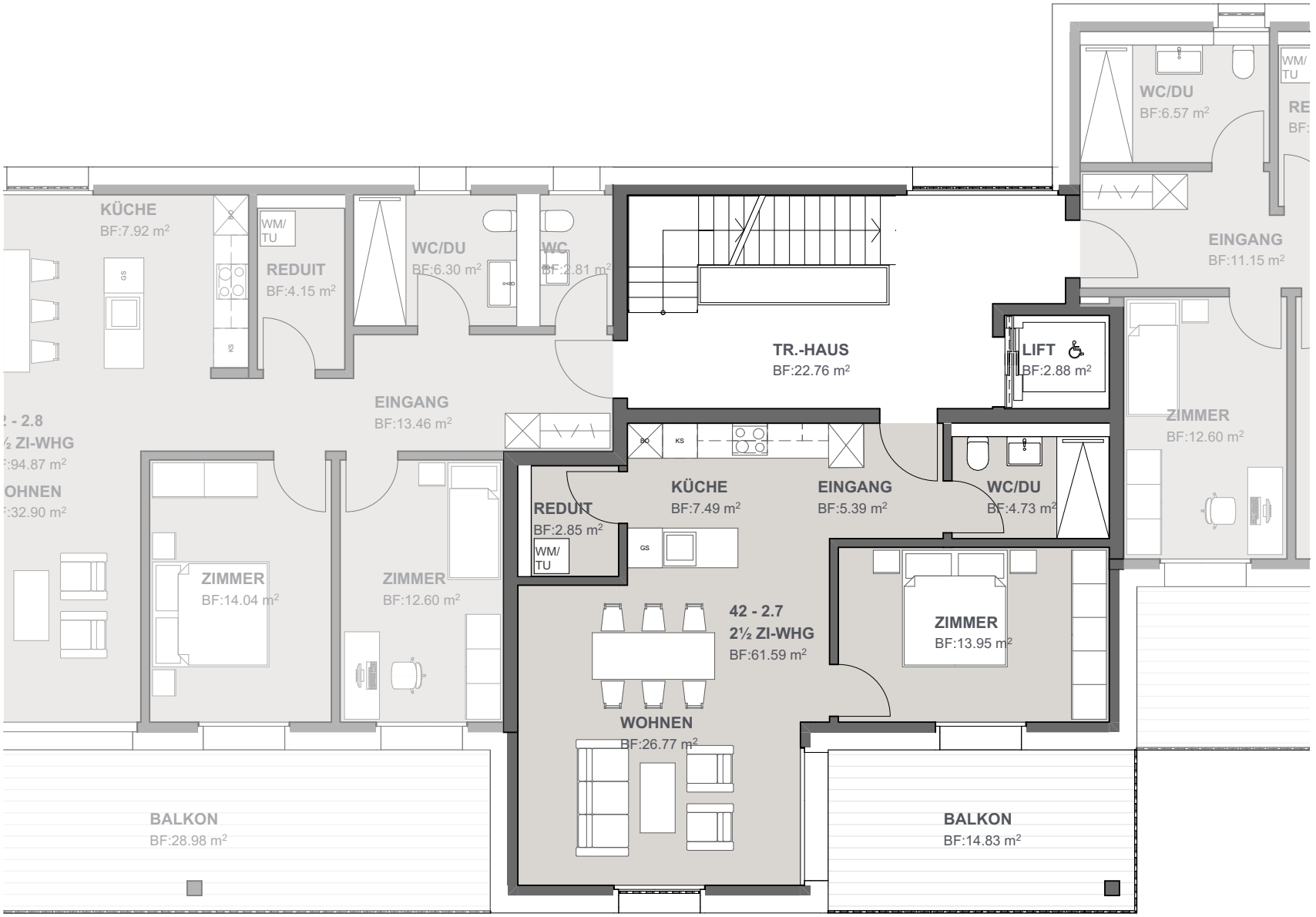
Massstab **1:100**

N

2. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 2.7
2½ Zi Whg

Nettowohnfläche	61.59m²
Balkonfläche	14.83m²

0 1 2 3 4 5m

Massstab **1:100**

N

2. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 2.8
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	94.87m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

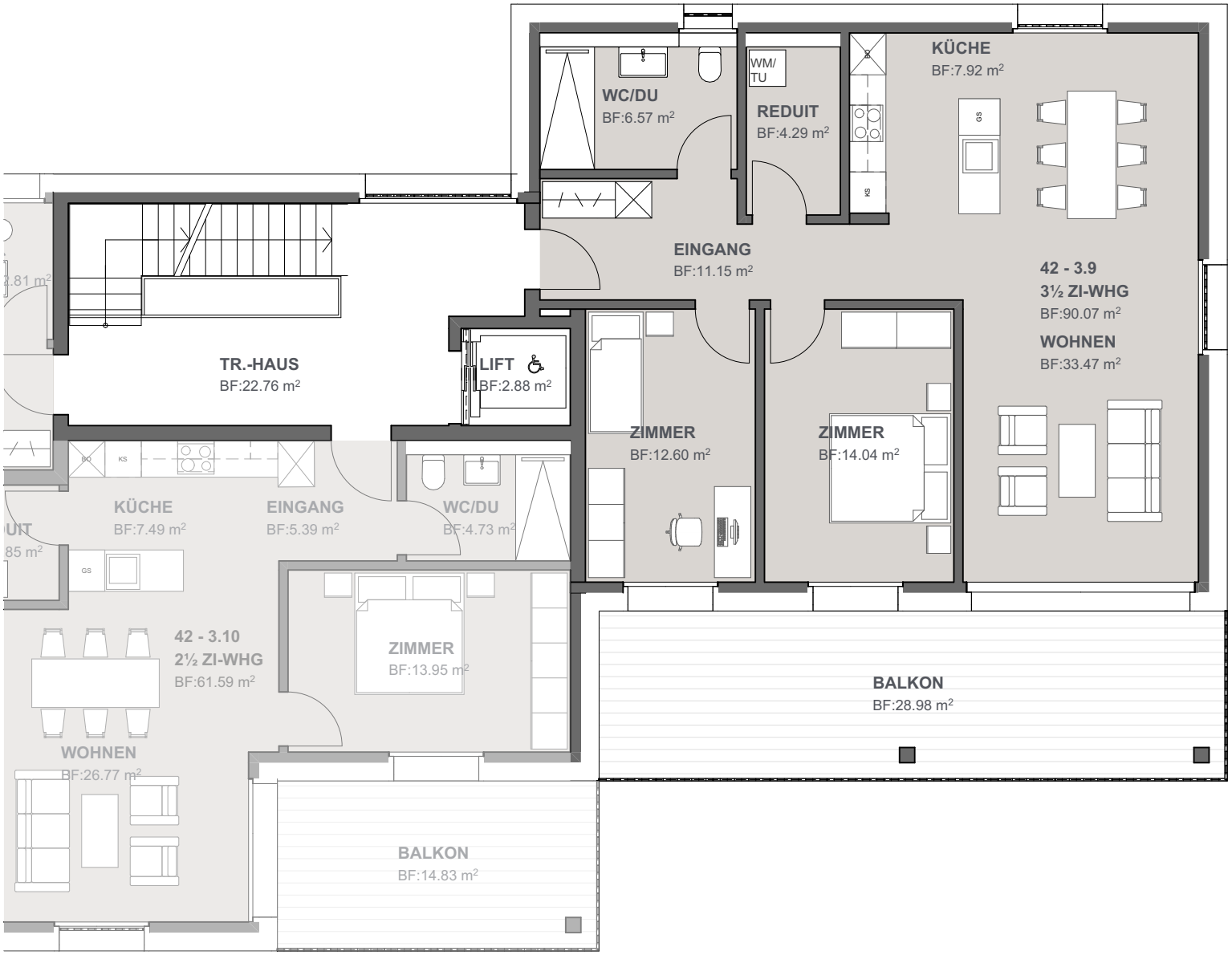
Massstab **1:100**

N

2. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

	42 - 3.9 3½ Zi Whg
Nettowohnfläche	90.07m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

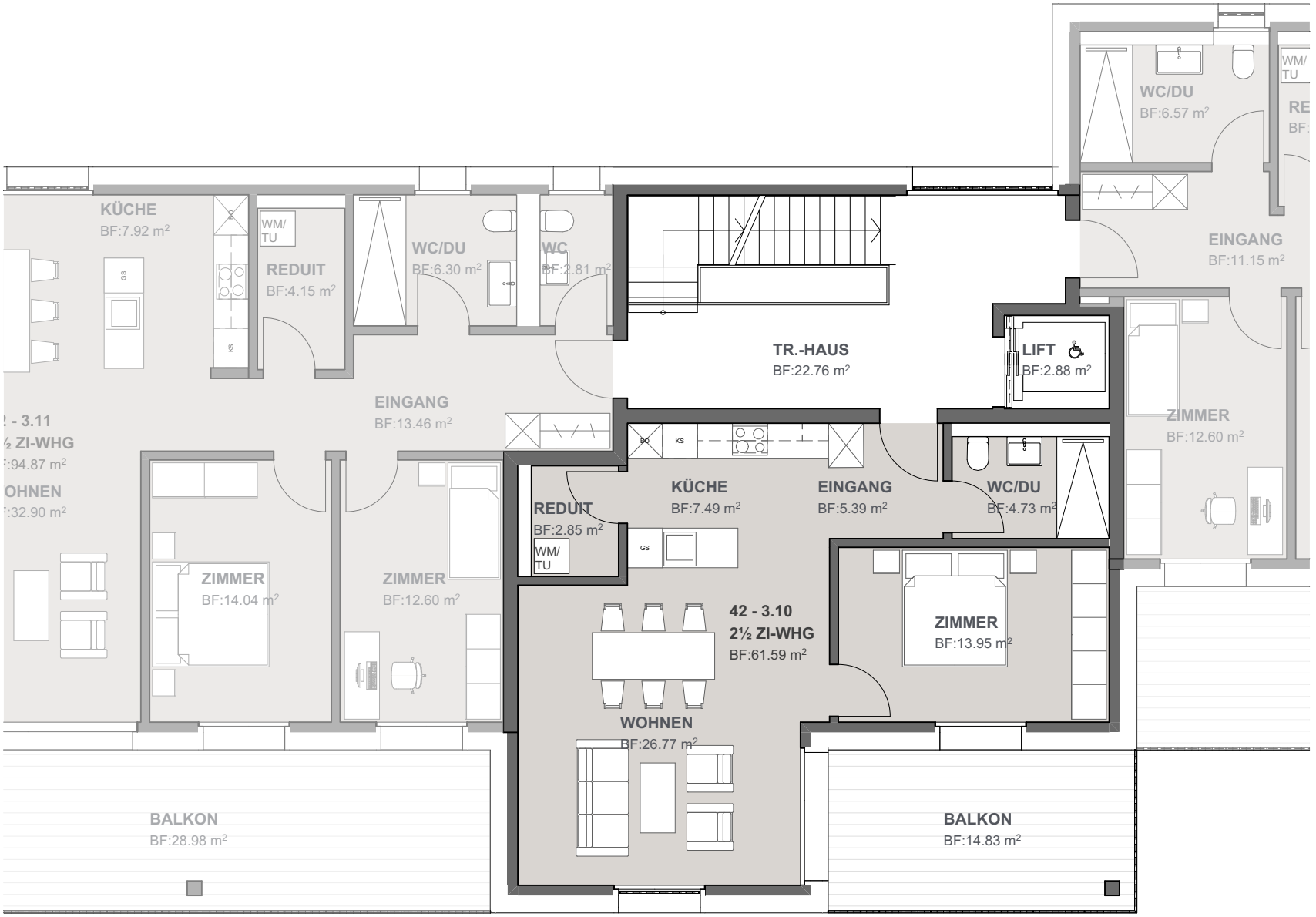
Massstab **1:100**

N

3. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist





3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 3.10
2½ Zi Whg

Nettowohnfläche	61.59m²
Balkonfläche	14.83m²

0 1 2 3 4 5m

Massstab **1:100**

N

3. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



3. Obergeschoss	42-3.11	42-3.10	42-3.9
2. Obergeschoss	42-2.8	42-2.7	42-2.6
1. Obergeschoss	42-1.5	42-1.4	42-1.3
Erdgeschoss	42-0.2		42-0.1
Untergeschoss	Keller		

42 - 3.11
3½ Zi Whg

Nettowohnfläche	94.87m²
Balkonfläche	28.98m²

0 1 2 3 4 5m

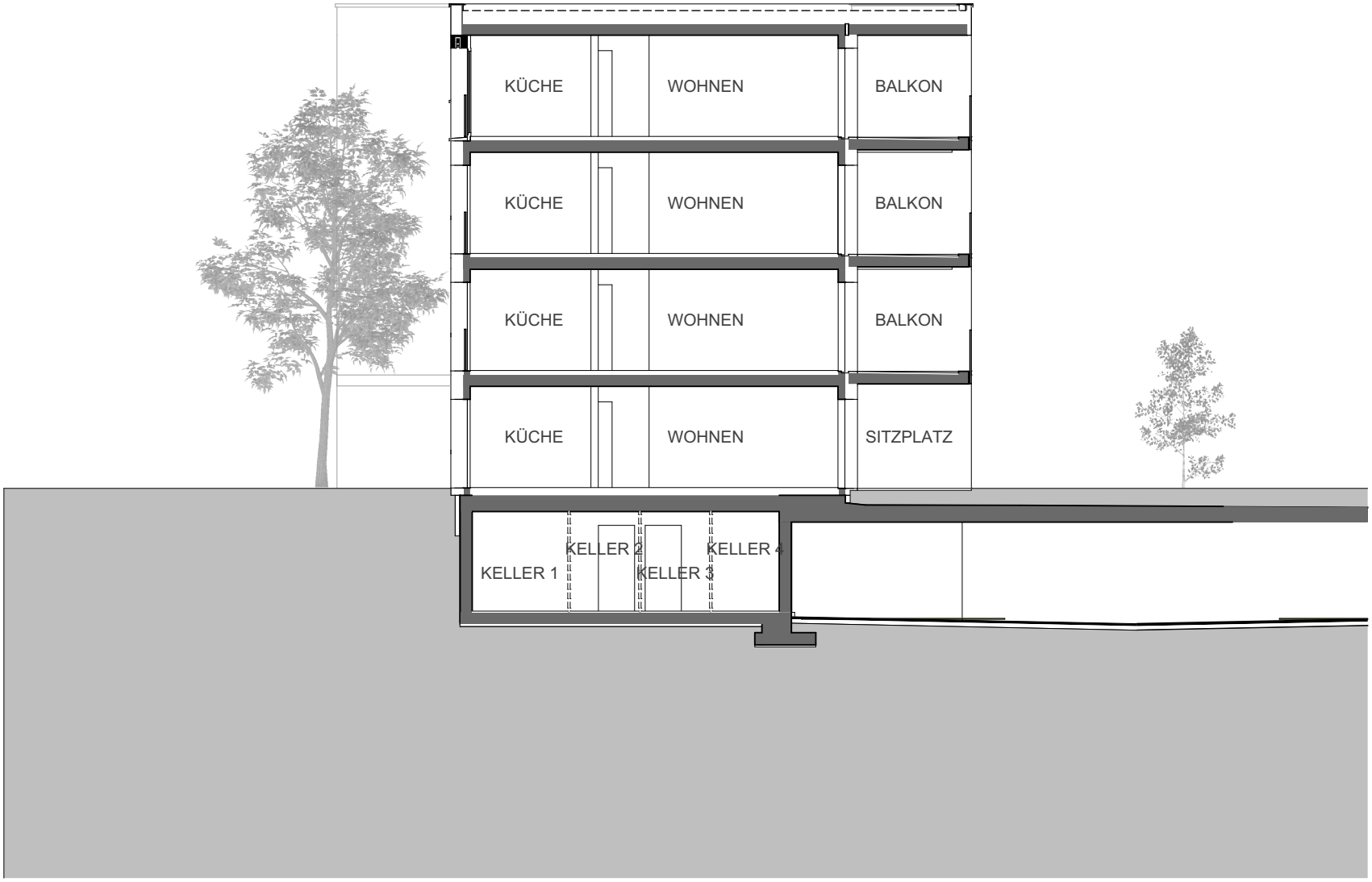
Massstab **1:100**

N

3. Obergeschoss

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



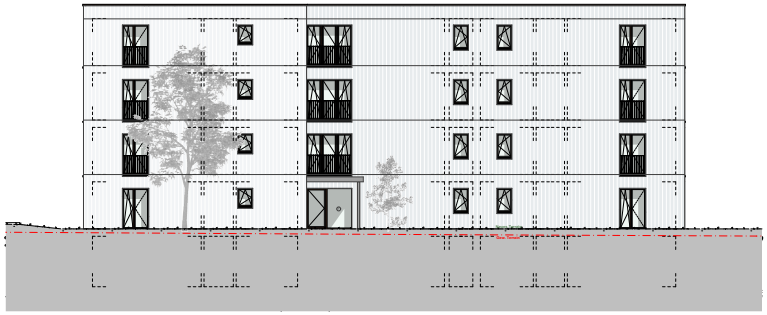
0 1 2 3 4 5 6 7 8m

Massstab 1:150

Schnitt

Bahnweg **42**

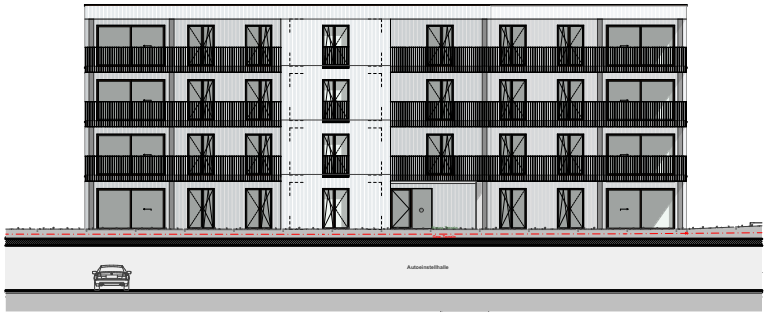
Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

hegibau



0 4 8 12 16 20m

Massstab 1:400

Fassaden

Bahnweg **42**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist