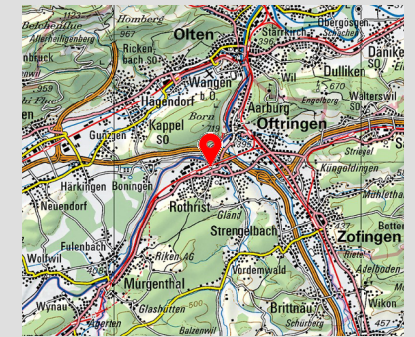
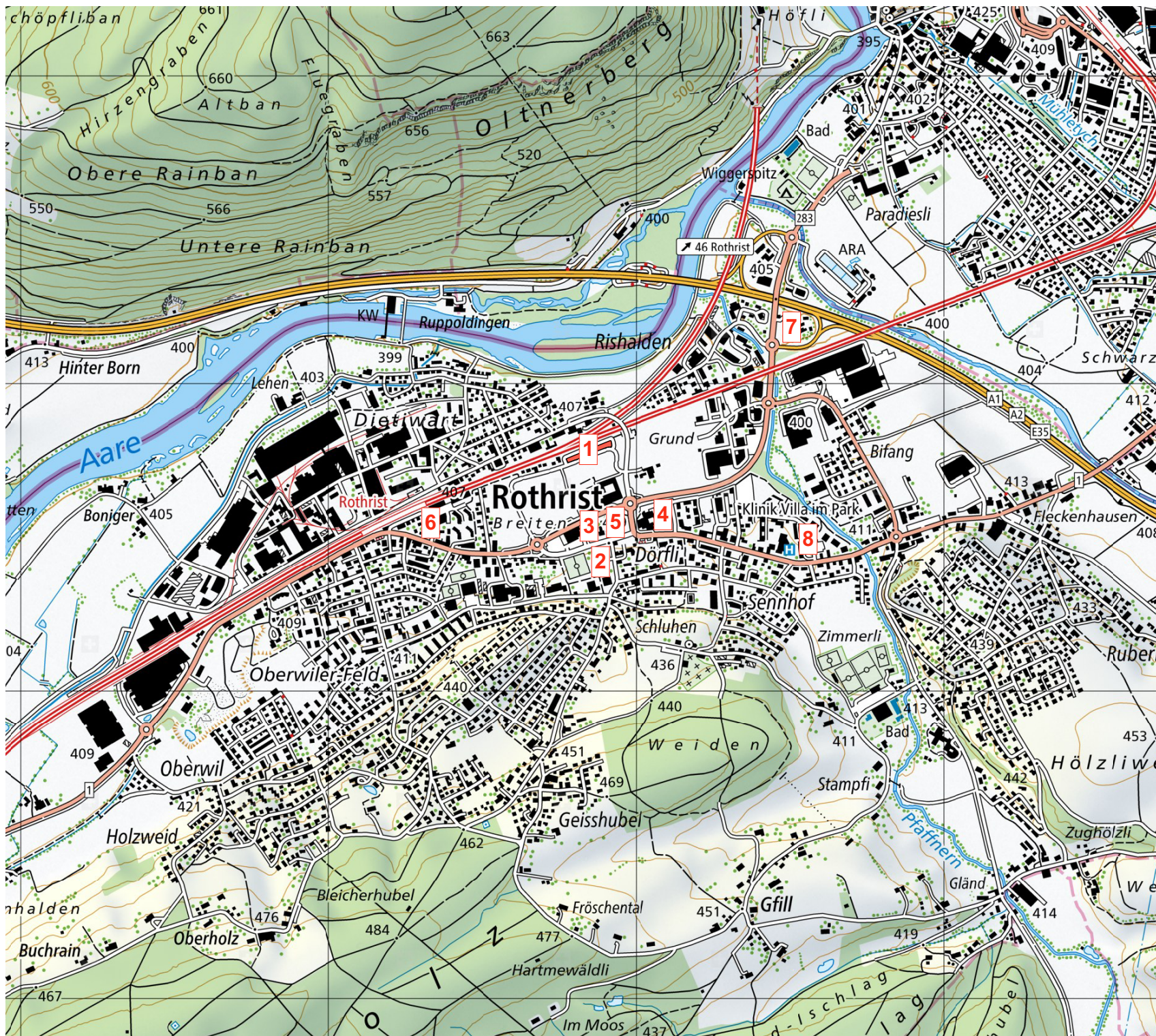




Wohnen am Bahnweg

Bahnweg 44 | Rothrist



Region

Olten - Zofingen

Legende

- 1 Überbauung Bahnweg
- 2 Schulen
- 3 Einkaufen
- 4 Post
- 5 Bushaltestelle
- 6 Bahnhof
- 7 Autobahn
- 8 Spital

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



hegibau



0 10 20 30 40 50m
Massstab 1:1000

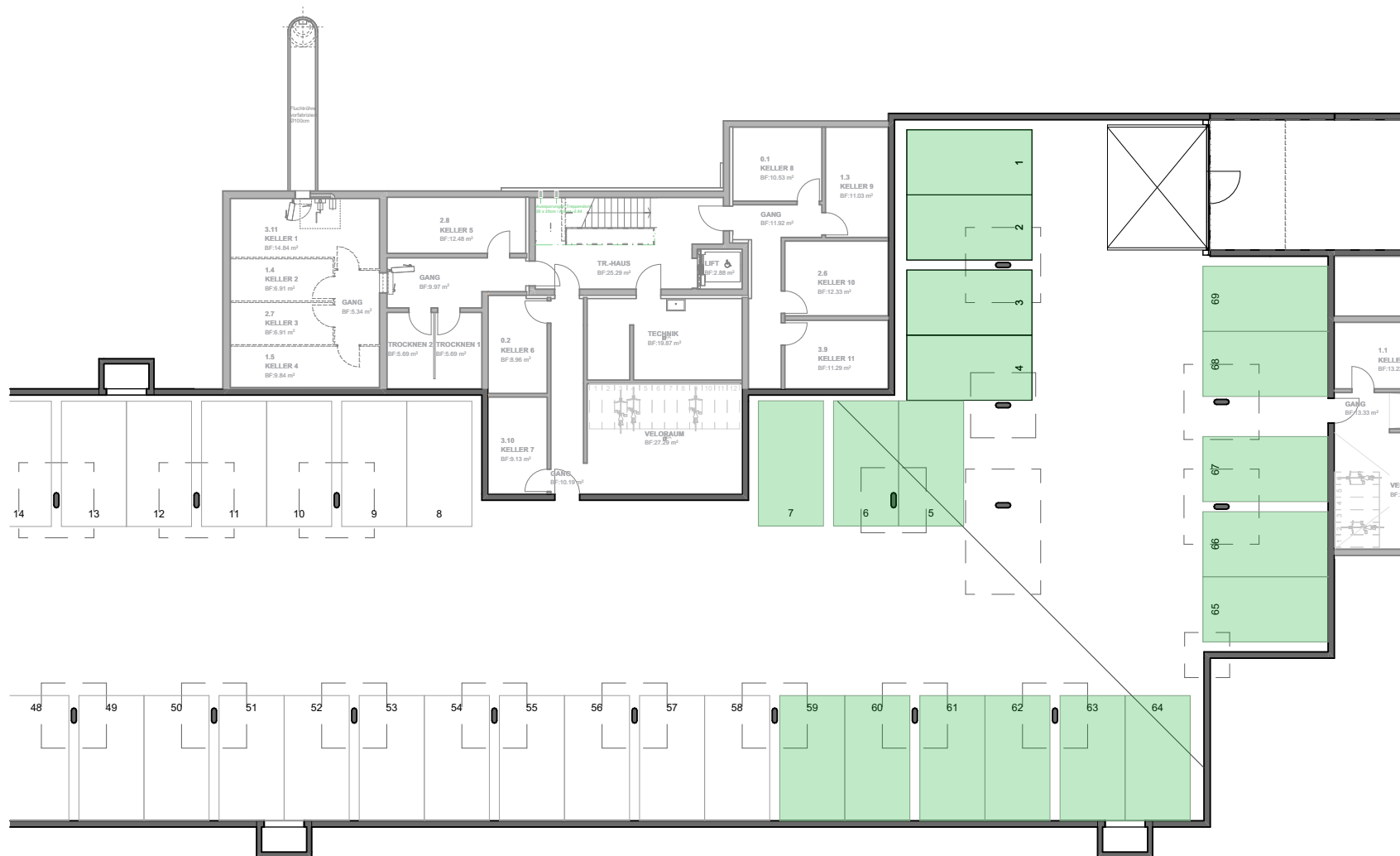


N

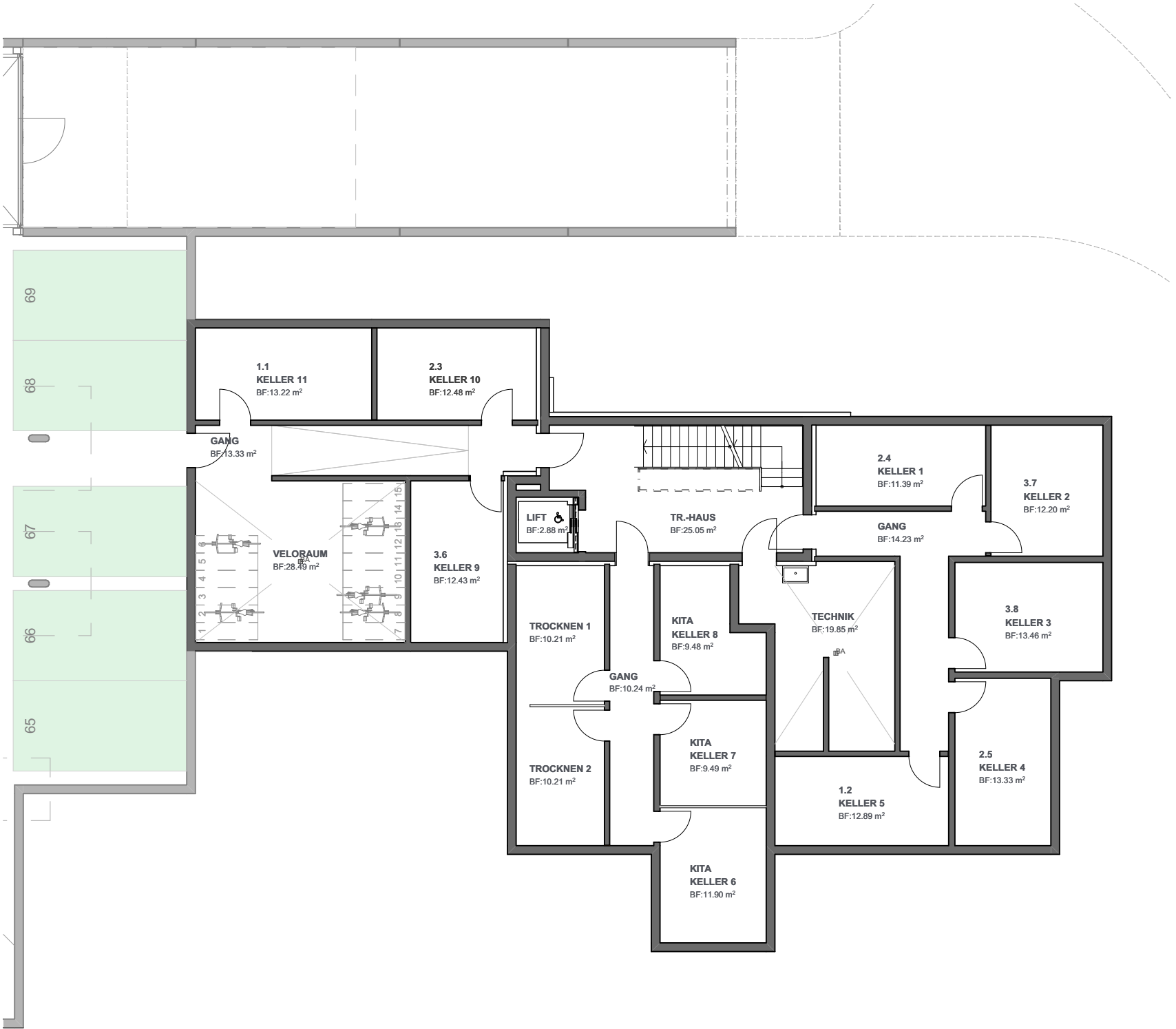
Situationsplan

Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



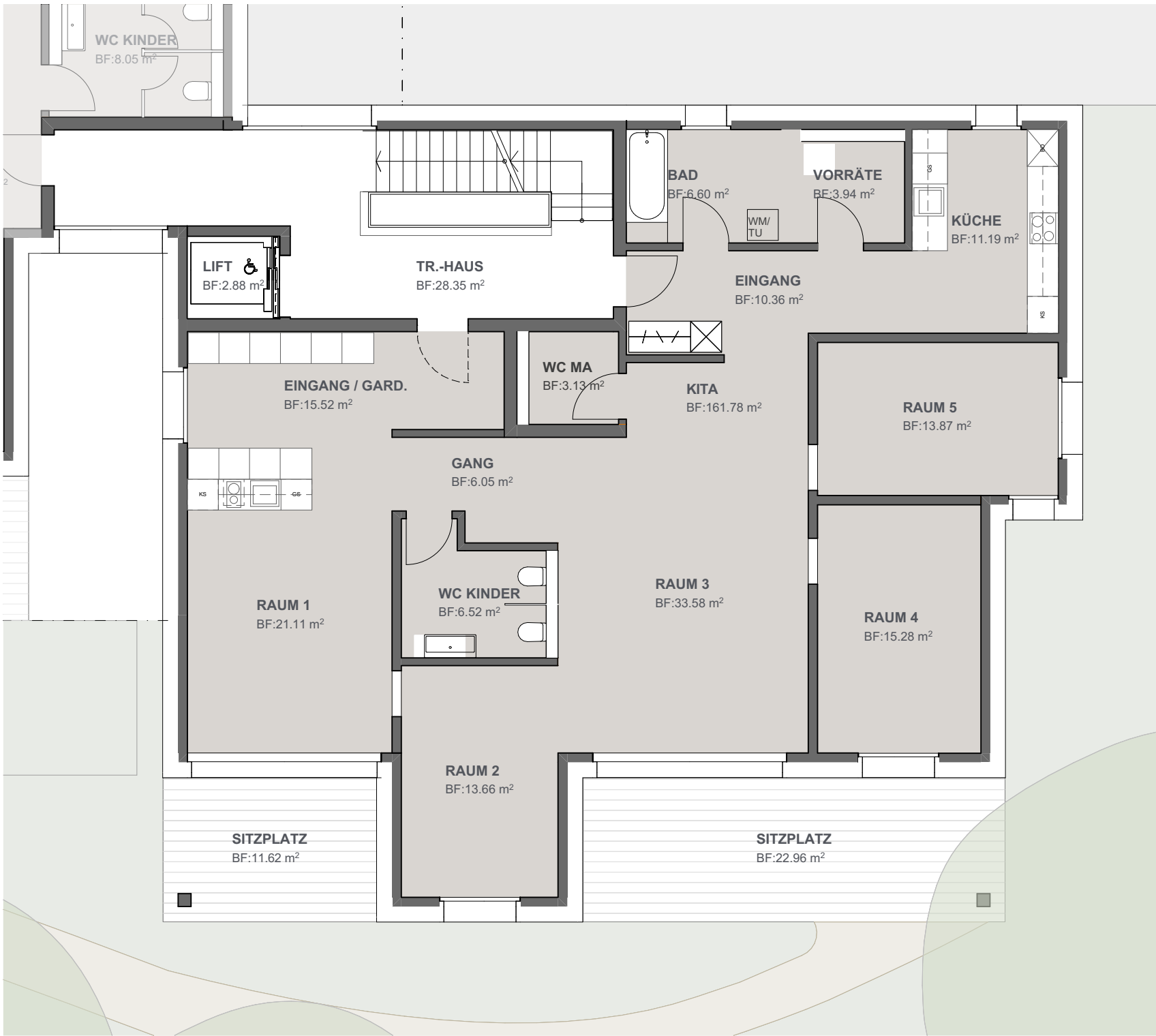
3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		



Untergeschoss

Bahnweg **44**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

Kita

Nettowohnfläche 161.78m²
Sitzplatzfläche 34.58m²

0 1 2 3 4 5m

Massstab 1:100

Erdgeschoss

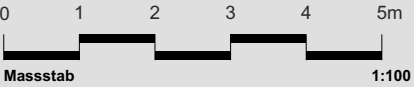
Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita		Kita
Untergeschoss	Keller		

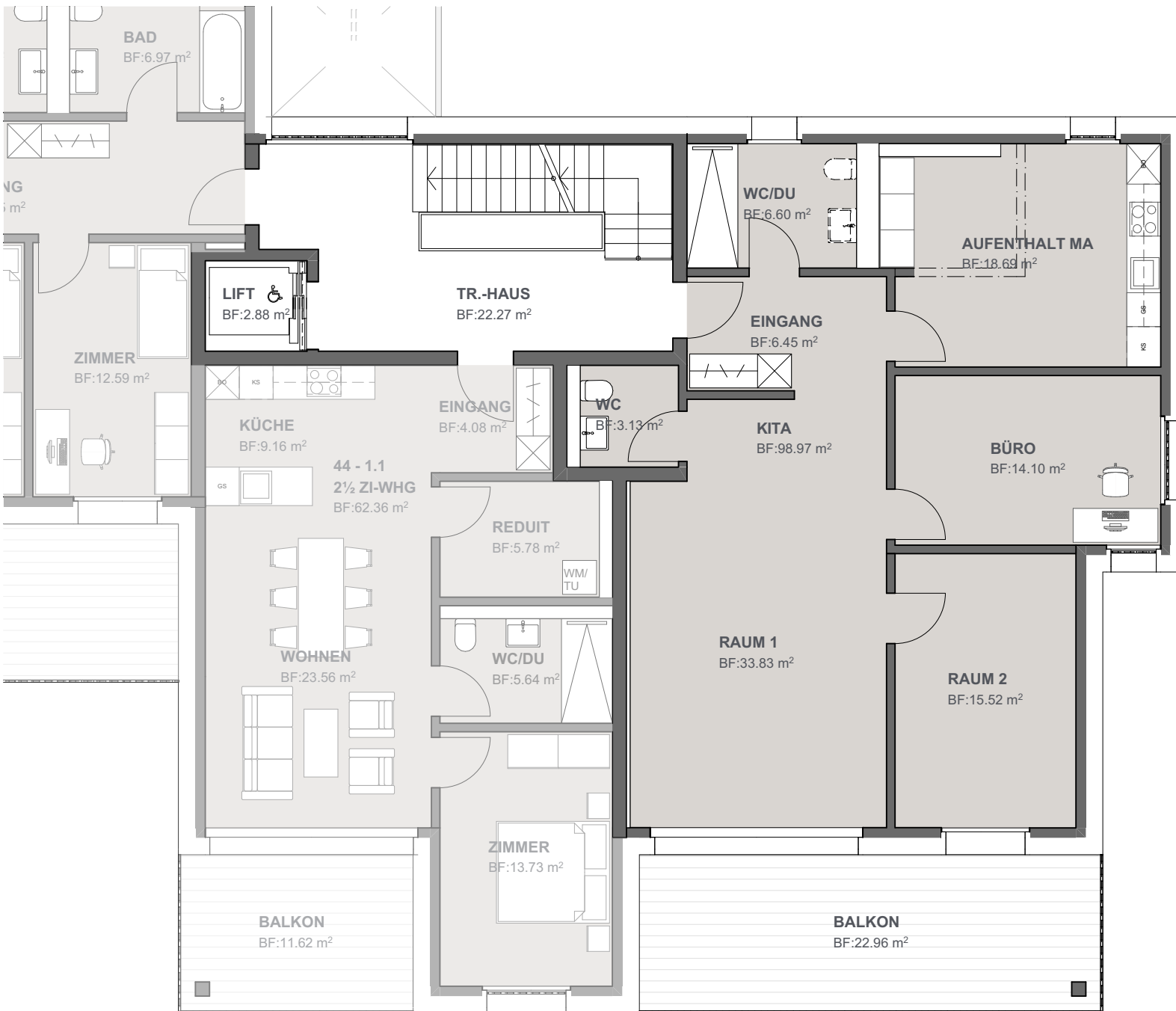
	Kita
Nettowohnfläche	62.16m²
Sitzplatzfläche	30.52m²



Erdgeschoss

Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

	Kita
Nettowoohnfläche	98.97m ²
Balkonfläche	22.96m ²
Massstab	1:100



1. Obergeschoss

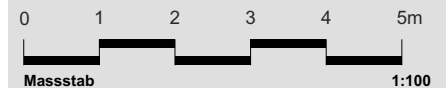
Bahnweg **44**

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

44 - 1.1
 Nettowohnfläche 62.36m²
 Balkonfläche 11.62m²



Bahnweg **44**

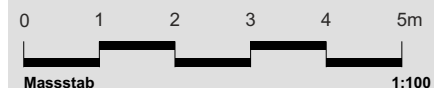
Neubau 4 MFH
 Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

44 - 1.2
4½ Zi-WHG
117.94 m²
37.80 m²

Nettowoohnfläche
Balkonfläche



1. Obergeschoss

Bahnweg

44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

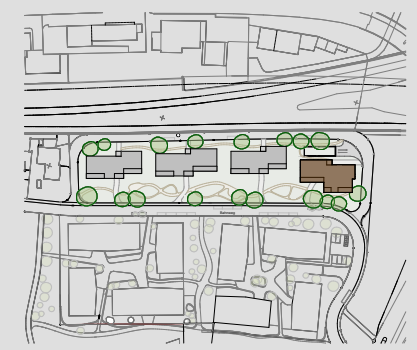
44 - 2.3
 3½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 98.91m²
 Balkonfläche 22.96m²



2. Obergeschoss

Bahnweg **44**

Neubau 4 MFH
 Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

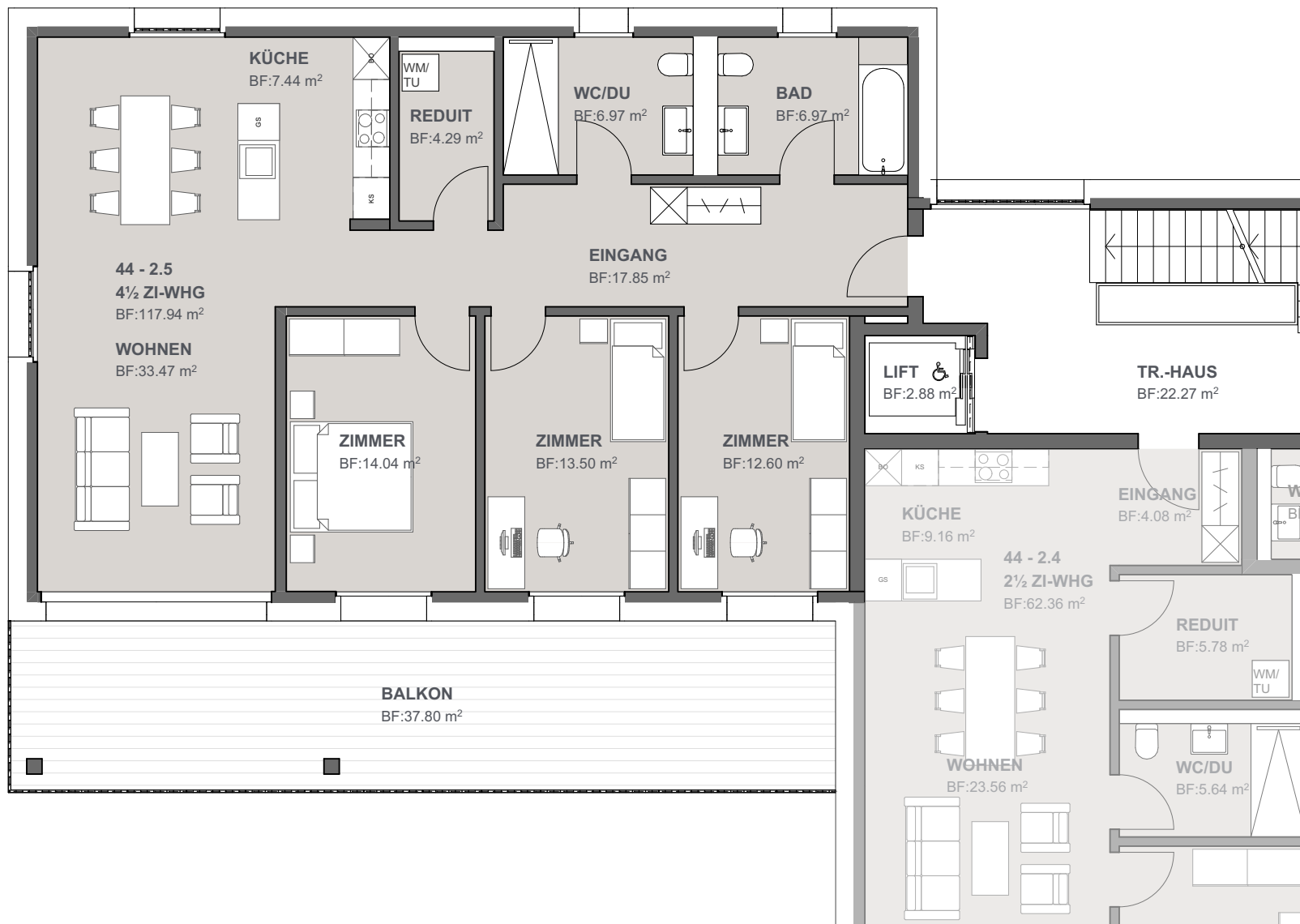
44 - 2.4
 2½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 62.36m²
 Balkonfläche 11.62m²

0 1 2 3 4 5m
 Massstab 1:100

2. Obergeschoss

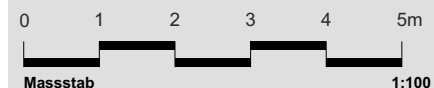
Bahnweg **44**

Neubau 4 MFH
 Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

44 - 2.5
4½ Zi Whg
Nettowoohnfläche
117.94m²
Balkonfläche
37.80m²



2. Obergeschoss

Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

44 - 3.6
 3½ Zi Whg
 Nettowohnfläche 98.91m²
 Balkonfläche 22.96m²



3. Obergeschoss

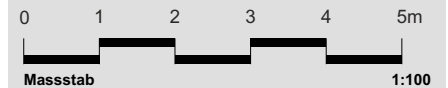
Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

44 - 3.7
 Nettowohnfläche 62.36m²
 Balkonfläche 11.62m²



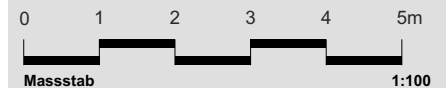
Bahnweg 44

**Neubau 4 MFH
 Bahnweg, Rothrist**



3. Obergeschoss	44-3.8	44-3.7	44-3.6
2. Obergeschoss	44-2.5	44-2.4	44-2.3
1. Obergeschoss	44-1.2	44-1.1	Kita
Erdgeschoss	Kita	Kita	
Untergeschoss	Keller		

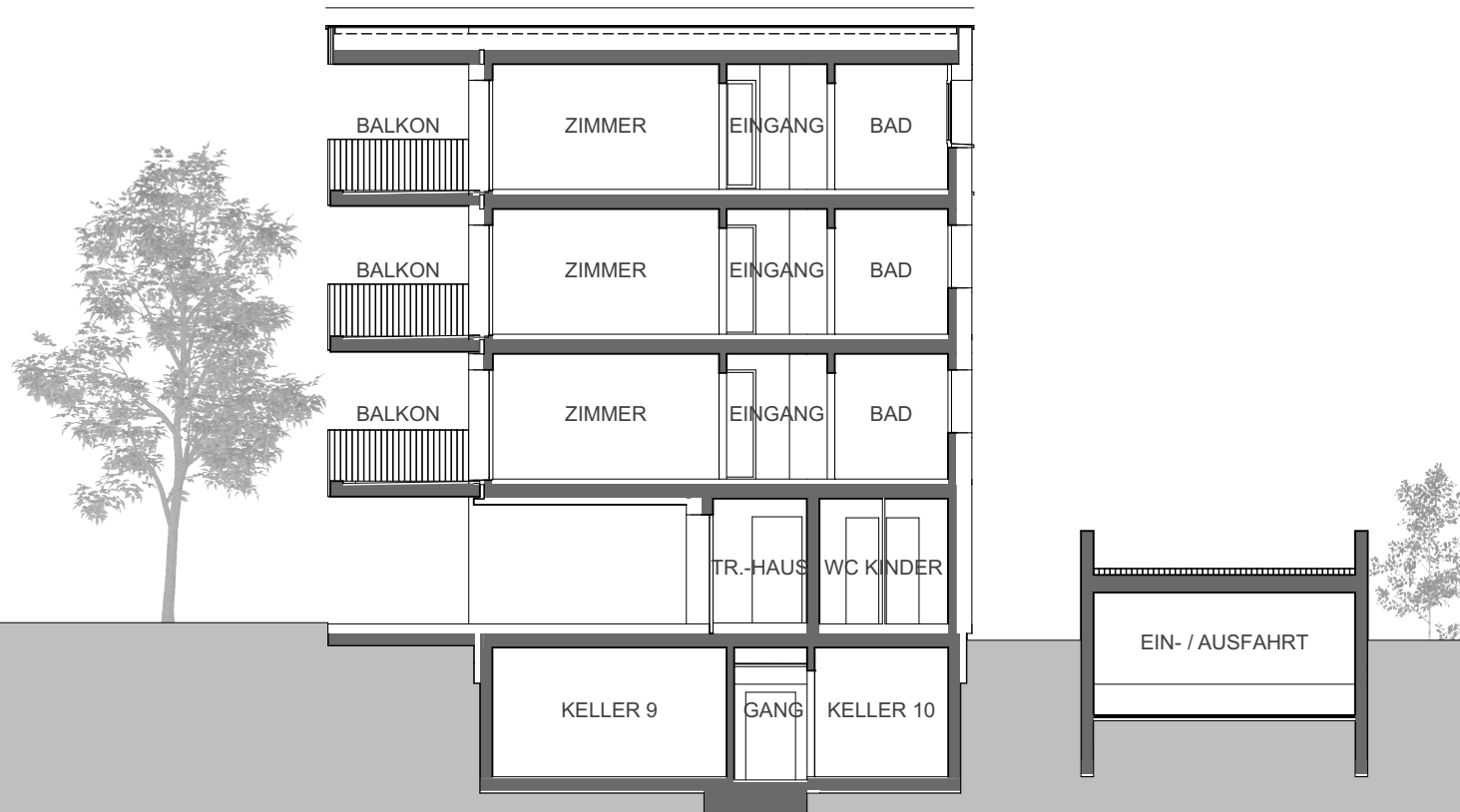
44 - 3.8
4½ Zi Whg
Nettowoohnfläche
117.92m²
Balkonfläche
37.80m²



3. Obergeschoss

Bahnweg 44

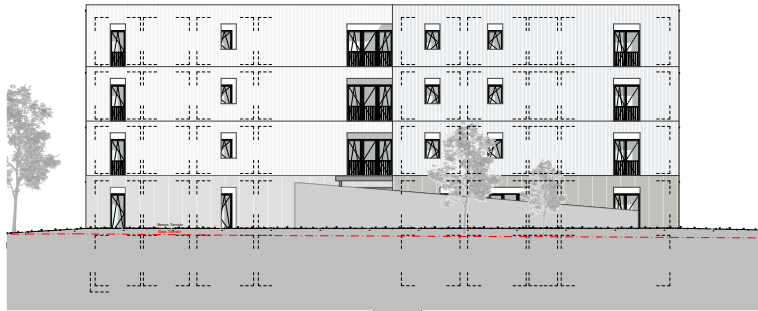
Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



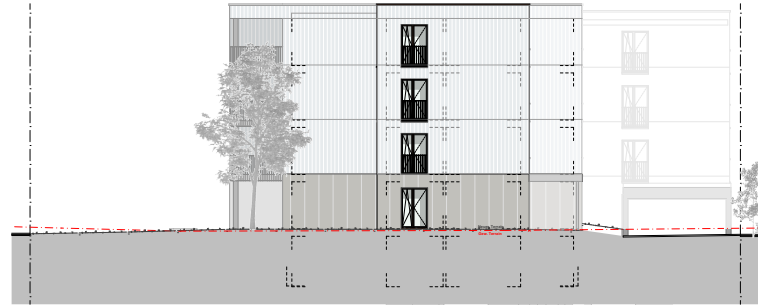
Schnitt

Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
Bahnweg, Rothrist



Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade



0 4 8 12 16 20m
 Massstab 1:400

Fassaden

Bahnweg 44

Neubau 4 MFH
 Bahnweg, Rothrist